

## ОТЧЕТ

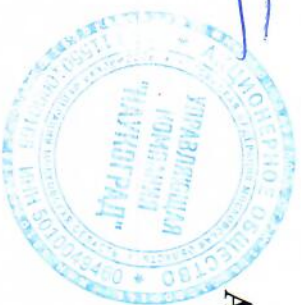
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Федотова, д. 3**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			6	
Кол-во квартир			216	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			11 730,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			11 616,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			113,80	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2021	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2021	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	38,33	39,86	5 540 864,04	6 362 048,41
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	516 589,20	516 589,20
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	658 756,80	658 756,80
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	989 542,80	1 848 579,01
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			37 851,84	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,81	12,28	1 695 454,20	1 695 454,20
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	334 305,00	334 305,00
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	85 159,80	85 159,80
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	1 223 204,40	1 223 204,40

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	5 888 424,68	5 955 439,47
Содержание и текущий ремонт	5 449 647,44	5 529 381,02
Содержание и текущий ремонт	5 449 647,44	5 529 381,02
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>438 777,24</b>	<b>426 058,45</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	44 814,48	43 007,36
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 630,40	5 447,62
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 853,68	9 529,53
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	378 478,68	368 073,94
<b>Начислено и собрано средств за нежилое помещение</b>	<b>Начислено (руб.)</b>	<b>Оплачено (руб.)</b>
	57 630,65	57 630,65
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
	758 710,29	691 695,50
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 555,81	4 362,93
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	385,28	568,06
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	667,18	991,33
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24 246,33	34 651,07
Содержание и текущий ремонт	730 855,69	651 122,11

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов